

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 427.770,6m² đất tại xã Ea Riêng, huyện M'Drắk của Công ty TNHH MTV cà phê 715A; giao 427.770,6m² đất thu hồi nêu trên cho UBND huyện M'Drắk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/2/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 51/2015/TT-BTC ngày 17/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về xử lý tài chính khi sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 2123/QĐ-UBND ngày 19/8/2011 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH MTV cà phê 715A thuê 9.511.289m² đất; giao 6.020m² đất cho Công ty TNHH MTV cà phê 715A tại xã Ea Riêng, huyện M'Drắk để sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp, đất thủy lợi, đất cơ sở sản xuất, kinh doanh và đất cơ sở thể dục, thể thao; Quyết định số 1309/QĐ-UBND ngày 14/6/2012 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung tổng diện tích đất cho Công ty TNHH MTV cà phê 715A thuê quy định tại Quyết định số 2123/QĐ-UBND ngày 19/8/2011 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 693/QĐ-UBND ngày 04/4/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cà phê 715A; Quyết định số 1588/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định tại Quyết định số 693/QĐ-UBND ngày 04/4/2018 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 405/TTr-STNMT ngày 12/12/2023; Chủ tịch UBND huyện M'Drắk tại Công văn số 1443/UBND-TNMT ngày 18/08/2023; Giám đốc Công ty TNHH MTV cà phê 715A tại Tờ trình số 23/TTr-CT ngày 8/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 427.770,6m² (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi bảy nghìn bảy trăm bảy mươi bảy sáu mét vuông) đất, gồm: đất trồng cây lâu năm 381.850,1m², đất trồng rừng sản xuất 30.219,9m², đất chưa sử dụng 15.700,6m² tại xã Ea Riêng, huyện M'Drắk của Công ty TNHH MTV cà phê 715A (diện tích thu hồi này nằm trong ranh giới, diện tích đất UBND tỉnh cho Công ty TNHH MTV cà phê 715A thuê đất tại Quyết định số 2123/QĐ-UBND ngày 19/8/2011, điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 1309/QĐ-UBND ngày 14/6/2012).

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo các Tờ trích lục bản đồ địa chính số: 6787, 6788, 6789, 6790, 6791, 6792, 6793, 6794, 6795, 6796, 6797, 6798, 6799, 6800, 6801, 6802, 6803, 6804, 6805, 6806, 6807, 6808, 6809, 6810, 6811/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 27/10/2022.

Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH MTV cà phê 715A rà soát, bàn giao đất về địa phương quản lý theo Phương án sử dụng đất của Công ty được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 693/QĐ-UBND ngày 04/4/2018, phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1588/QĐ-UBND ngày 20/7/2022; Tờ trình số 23/TTr-CT ngày 08/11/2022 của Công ty TNHH MTV cà phê 715A.

2. Giao 427.770,6 m² (*Bốn trăm hai mươi bảy nghìn bảy trăm bảy mươi bảy sáu mét vuông*) đất tại xã Ea Riêng, huyện M'Drăk thu hồi nêu trên cho UBND huyện M'Drăk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Tờ trích lục bản đồ địa chính số: 6787, 6788, 6789, 6790, 6791, 6792, 6793, 6794, 6795, 6796, 6797, 6798, 6799, 6800, 6801, 6802, 6803, 6804, 6805, 6806, 6807, 6808, 6809, 6810, 6811/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 27/10/2022.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan thực hiện việc thu hồi, bàn giao đất trên thực địa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; hướng dẫn Công ty TNHH MTV cà phê 715A lập hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (cấp đổi, cấp lại,...) do giảm diện tích đất đã thu hồi nêu trên theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính: Hướng dẫn Công ty TNHH MTV cà phê 715A, các đơn vị có liên quan trong việc kiểm kê, bàn giao, tiếp nhận, xử lý về tài sản, vốn đầu tư thuộc diện tích đất bàn giao nêu trên theo quy định; chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thu hồi phần vốn nhà nước đã đầu tư, phần vốn Công ty TNHH MTV cà phê 715A đã đầu tư thuộc diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy định của pháp luật (nếu có).

3. Giao UBND huyện M'Drăk:

- Quản lý diện tích 427.770,6 m² đất thu hồi nêu trên theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật; lập Phương án sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt làm cơ sở để xem xét, bố trí sử dụng theo quy định.

- Tăng cường công tác kiểm tra đối với diện tích đất bàn giao nêu trên; kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý đối với các trường hợp lấn, chiếm đất đai theo quy định; không để xảy ra việc chặt bỏ, phá bỏ cây trồng, vật kiến trúc thuộc tài sản, vốn đầu tư của Công ty, nhà nước (nếu có) trong thời gian các cơ quan có thẩm quyền chưa thực hiện bàn giao, tiếp nhận, xử lý tài sản, vốn đầu tư gắn liền với diện tích đất thu hồi theo quy định của pháp luật.

- Chủ động phối hợp với Công ty và các đơn vị liên quan trong việc kiểm tra, rà soát bổ sung về tài sản, vốn đầu tư thuộc diện tích đất bàn giao nêu trên theo quy định; quản lý chặt chẽ tài sản, vốn đầu tư của Công ty, nhà nước thuộc diện tích đất bàn giao (nếu có); thu hồi phần vốn Nhà nước đã đầu tư, phần vốn Công ty đã đầu tư thuộc diện tích đất bàn giao nêu trên theo quy định (nếu có) trước khi bố trí sử dụng đất.

4. Giao Công ty TNHH MTV cà phê 715A:

- Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và quy định pháp luật về hồ sơ đề nghị thu hồi đất, kết quả xác định, xử lý tài sản, vốn đầu tư trên diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy định.

- Kiểm tra, rà soát bổ sung tài sản, vốn đầu tư gắn liền với diện tích đất bàn giao nêu trên theo quy định của pháp luật. Trường hợp trong phạm vi, ranh giới diện tích đất nêu trên có tài sản, vốn đầu tư của Công ty, Nhà nước thì khẩn trương thực hiện kiểm kê, xác định, bàn giao, xử lý tài sản, vốn đầu tư trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý và thực hiện bàn giao, xử lý tài sản, vốn đầu tư theo quy định; trong thời gian cơ quan có thẩm quyền chưa xử lý tài sản, vốn đầu tư gắn liền với diện tích đất bàn giao nêu trên theo quy định, Công ty có phương án quản lý, phối hợp chặt chẽ với địa phương và các đơn vị có liên quan để quản lý chặt chẽ tài sản, vốn đầu tư thuộc diện tích đất bàn giao, tránh xảy ra việc chặt bỏ cây trồng, phá bỏ vật kiến trúc của Công ty, Nhà nước.

- Lập hồ sơ đăng ký biến động về đất đai, điều chỉnh diện tích thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (cấp đổi, cấp lại,...) do giảm diện tích đất đã thu hồi nêu trên gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét, giải quyết theo quy định.

- Phối hợp chặt chẽ với các Sở, ngành, UBND huyện M'Drăk và các cơ quan có liên quan trong việc thu hồi phần vốn Nhà nước đã đầu tư, phần vốn Công ty đã đầu tư thuộc diện tích đất bàn giao nêu trên theo quy định (nếu có); lập Phương án sử dụng đất theo quy định.

- Cung cấp, bàn giao toàn bộ hồ sơ liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất; hồ sơ kiểm kê, xử lý, bàn giao tài sản, vốn đầu tư (nếu có) và các hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất tại khu đất nêu trên cho UBND huyện M'Drăk để quản lý, xử lý theo quy định.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện M'Drăk; Tổng Giám đốc Tổng Công ty cà phê Việt Nam; Giám đốc Công ty TNHH MTV cà phê 715A và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-07b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn